

Résidence la Ben Quiado, 7Bis Av. du Général de Gaulle 06130 GRASSE



Appartement F4, large vue mer, en étage, entièrement rénové, 93 m² environ, avec accès à 3 grandes terrasses par baie vitrée neuve en aluminium laqué blanc et double vitrage avec volet roulant métallique blanc.

Résidence en Centre-ville de Grasse, Quartier agréable à côté de la Sous-Préfecture de Grasse.



Résidence de standing avec :

Ascenseur/accès sécurisé à l'immeuble /caméra de surveillance/ Sas d'entrée au RDC avec double porte et grandes boîtes aux lettres individuelles/Ouverture de toutes les portes de l'immeuble donnant sur l'extérieur et du Parking par Vigik / Interphone-Ouvre porte/ Parking couvert privatif.

L'appartement comprend :

Une entrée équipée d'un bloc porte blindée Fichet 3 points de fermeture, isolation thermique et phonique, Juda optique et donnant sur un palier d'étage très spacieux et à proximité de la porte d'accès de l'ascenseur.

Deux couloirs, l'un, avec un grand placard-penderie, dessert l'un des WC indépendant, la cuisine, le séjour et une des terrasses-balcon du sud. L'autre, avec des placards, donne accès aux 3 chambres, l'autre WC, la salle de bains et les 2 autres terrasses.

Deux grandes chambres avec placard penderie, lit en 160 avec tables de nuit, meubles supplémentaires, porte fenêtre. Accès terrasse.

Une chambre plus petite avec un lit en 90 et une armoire

2 WC indépendants carrelés.

Une Salle de bains carrelée, mur et sol, baignoire avec douche, 2 vasques de lavabo encastrées sur table carrelée avec mur miroir, 1 machine à laver. Spot en éclairage.

Un grand séjour très lumineux avec un joli mobilier composé d'une table bois avec ses chaises, un meuble vitrine ancien et une commode ancienne, TV, un canapé confortable et de belles décorations.

Une cuisine avec ses équipements bon état ou neufs

Placards de rangement/1 Plaque électrique/1 four/1 lave-vaisselle/1 évier en porcelaine avec robinet mélangeur/1 micro-onde/1 hotte aspirante/1 réfrigérateur-congélateur/assiettes et couverts /ustensiles de cuisine/ fleurs décoratives/ casseroles anciennes en cuivre, pendule.

Sol séjour, chambre et couloir en marbre / **Electricité** refaite à neuf, tableau individuel électrique /

Interphone-Ouvre porte avec l'entrée de l'immeuble au Rez de Chaussée / **Compteurs Individuels** eau chaude, eau froide et électrique / **Chauffage collectif** / **VMC** / **Alarme incendie**.

Trois grandes terrasses privatives ensoleillées, 2 plein sud et large vue mer, avec sol carrelé et équipées l'une d'une table de jardin, 4 chaises, l'autre d'un ensemble salon façon rotin, store pare-soleil, l'autre, très grande, côté Avenue.

