

CERTIFICAT DE SURFACES HABITABLES

Pour les locations vides et à usage de résidence principale
Loi dite Boutin n° 2009-323 du 25 mars 2009 article n° 78 – document à annexer au bail locatif (la superficie habitable ci-dessous calculée doit être mentionnée dans le bail).

N° de dossier :
2017-94-DUBUT LOT 34 ET 35

Date de visite : 22/05/2017

1 - Désignation du bien à mesurerAdresse : 7 bis avenue du Général de Gaulle 06130 GRASSE
Nature du bien : Appartement
Etage : 3ème Etage
Lot(s) : 34 et 35**2 - Le propriétaire/bailleur du bien**Nom, prénom : SARL DUBUT ET ASSOCIES
Adresse : 7 bis avenue du Général de Gaulle
Code Postal : 06130 GRASSE**3 - Description du bien mesuré**

Pièce désignation	Superficie habitable (en m ²)
Entrée	3.06
Couloir	3.06
W.C.	1.48
Cuisine	5.29
Séjour	22.93
Dégagement nuit	5.88
Chambre 1	10.88
Chambre 2	11.35
WC nuit	1.01
Salle de bains	6.01
Chambre 3 dt placard	18.55

4 - Superficie habitable totale du bien : 89.50 m²

La superficie habitable, est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et fenêtres. Sont exclues la superficie des combles non aménagés, caves, sous sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes comportant au moins 60% de parois vitrées dans le cas des habitations collectives et au moins 80% de parois vitrées dans le cas des habitations individuelles, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

5 – Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie non habitable (en m ²)
placard couloir ps nv sol	1.63
terrasse séjour	10.74
terrasse ch3	9.27
placard degt nuit pas nv sol	0.37
placard ch 2 pas niveau du sol	0.8

6 - Superficie annexe totale du lot : 22.81 m²**Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.**

AEDEX 40 rue Mimont 06400 Cannes – Tél. : 0483287182 Mobile. : 0681782263

E-mail : philippe.trastour@aedex-france.com

Assurance ALLIANZ EUROCOURTAGE N° de contrat 80810711 - Certification délivrée par : B2C

Numéro de dossier : 2017-94-DUBUT LOT 34 ET 35 - Page 1 sur 2

Intervenant : Philippe TRASTOUR

Fait à : CANNES

Le : 22/05/2017

