



Parfums de Riviera
France

Résidence La Ben Quiado

7 Bis Avenue du général de Gaulle
06130 GRASSE

Location en Meublée
Appartement n° 34-35
parfums-de-riviera.com
(17/08)

Etat des lieux Meubles et équipements

Le choix et le confort

ENTREE

- Porte blindée Fichet 3 points
- 1 placard avec le tableau électrique neuf de l'appartement
- 1 Meuble Ancien Scriban avec une porte sur le bas
- 1 tableau original signé CASTAN
- 2 bougeoirs en bronze avec chacun une bougie rouge
- 1 Grande Affiche « Ville de Grasse »
- 1 paillason neuf.
- 2 Spots lumineux blancs
- Sol Carrelé

WC côté entrée

- Cuvette et réservoir porcelaine blanche, bon état
- 1 Poubelle neuve avec son sac
- 1 balayette WC blanche neuve
- Porte papier en inox avec un rouleau de papier
- 1 bouche VMC
- 1 trappe-regard
- 2 compteurs défalcateurs pour l'eau chaude et l'eau froide.
- 1 Globe lumineux en verre neuf
- Mur entièrement carrelé
- Sol Marbre

COULOIR

- Une grande penderie murale avec
16 cintres neufs en bois
1 balai brosse
1 balai
1 seau

- 1 serpillère
- 1 petite pelle plastique avec sa balayette
- 1 boîte métallique fermée à usage du propriétaire
- 1 grand placard mural
- 1 Interphone ouvre porte
- 1 Radiateur fonte, bon état, avec répartiteur de chauffage OCEA neuf
- 3 Spots lumineux blancs
- Sol Marbre

CUISINE (les matériels sont neufs ou en bon état)

- 1 Réfrigérateur Congélateur, Blanc et Neuf, marque SCHAUB LORENZ
- 1 Machine à Laver la Vaisselle Blanche, bon état, marque LADEN
- 1 Hotte Aspirante, bon état, marque AIRLUX
- 1 Plaque à Induction 4 foyers dont un modulable, bon état, Marque SHOLTES
- 1 Four Neuf WHIRLPOOL
- 1 grill pain neuf marque TEFAL
- 1 Micro-Onde blanc, neuf, marque MOULINEX
- 1 Cafetière électrique, neuve, marque RUSSEL HOBBS
- Placards hauts, 7 portes couleur bois, bon état
- Placards bas, 4 portes et 5 tiroirs bois, bon état
- 3 casseroles anciennes en cuivre en décoration murale
- 1 boîte à sel ancienne en décoration
- 6 pots en porcelaine blanche, collection HABITAT, avec leurs inscriptions, déposés sur un plan de travail à côté du Micro-onde.
- 1 pendule UNILUX, neuve, avec réglage automatique
- 1 grande Orchidée blanche artificielle, haut de gamme, marque SIA, avec son pot « la vie est belle », neuf, posée sur la tablette en pierre de la cuisine.
- 9 Prises de courant à proximité des plans de travail
- 1 Porte serviette inox à 2 bras, fixé au mur sous une tablette
- 1 grande poubelle neuve avec son sac plastique
- 1 Radiateur fonte, bon état, avec répartiteur de chauffage OCEA neuf
- 1 Bouche de VMC, bon état
- 6 Spots lumineux blancs
- Revêtement mural et plans de travail en pierre naturelle
- Sol Carrelé

SEJOUR

- 1 Commode de Style en bois, 3 tiroirs, bon état
- 1 Meuble Vitrine de Style en bois, 1 tiroir, 1 porte vitrée, bon état
- 1 Grande table bois avec 4 chaises pliantes en bois et leurs coussins matelassés de couleur rouge, le tout neuf.
- 1 canapé encadrement bois avec un matelas de bonne qualité et son revêtement neuf en tissu rouge et or pour l'assise et le dossier accompagné de 3 coussins de couleur crème et pailleté, neufs.
- 1 grande affiche « Grasse l'art d'accueillir »
- 1 dessin sous verre, encadrement bois, signé ISBE
- 3 grands posters avec leur encadrement bois, neufs

- 1 grande fleur blanche Amaryllis, déco, marque SIA, dans son pot, posée sur le meuble vitrine.
- 1 TV couleur SONY, neuve posée sur la commode et sa télécommande
- 1 Halogène blanc
- 15 Prises de courant
- 2 Prises de téléphone désactivées
- 1 Prise TV
- 1 Alarme Incendie neuve marque HAGER,
- 1 Tringle blanche pour double rideau avec leurs 10 anneaux, neuf.
- Baie vitrée aluminium laqué blanc, coulissante, double vitrage, neuf donnant sur une terrasse avec large vue mer
- 1 Radiateur fonte, bon état, avec robinet thermostatique et répartiteur de chauffage OCEA neufs
- Volet roulant en aluminium blanc avec sa télécommande
- Sol Marbre

TERRASSE Sud devant Séjour

- Spacieuse avec large vue mer avec
- 1 Grande table bois avec 4 chaises pliantes en bois et leurs coussins matelassés de couleur rouge, le tout neuf.
- 1 Prise de courant étanche
- 1 Manivelle pour le Store extérieur
- 1 Globe lumineux pour éclairer la terrasse
- Carrelage au sol

GRANDE CHAMBRE Coté Sud

- Une penderie murale avec étagère et ses grandes portes métalliques blanches, repeintes à neuf et 12 cintres neufs en bois, avec son éclairage propre.
- 1 Lit en 160 avec sa tête de lit en bois composé de 2 petites portes anciennes XVII^{ème}, cirées
- 2 tables de nuit en bois
- 2 bougeoirs en laiton, équipés en lampe avec abat-jour neuf.
- Literie se composant de
 - 1 matelas de qualité marque IKEA avec son protège matelas blanc
 - 1 couette de belle qualité, marque DODO, avec sa housse blanche de belle qualité,
 - 2 oreillers de qualité DODO Latex avec leur protège oreiller et leur taie blanche également de qualité
- 1 Jolie armoire ancienne en merisier avec sa clé
- 2 fauteuils « style » en velours vert.
- 1 Petit bureau ancien, 6 tiroirs, en fruitier
- 1 chaise bois de couleur verte avec assise en tissu
- 1 Orchidée artificielle, haut de gamme, couleur violine, marque SIA posée à sur le bureau
- 3 Tableaux originaux, 2 signés Marc VIGNERON, 1 Jeremy KLEINBERG,
- 1 dessin sous verre encadrement bois signé Yann REBECQ
- 1 Halogène blanc

- Baie vitrée aluminium laqué blanc, double vitrage, coulissante, état neuf donnant sur une terrasse avec une large vue mer
- 1 Tringle blanche pour double rideau avec leurs 10 anneaux, état neuf.
- Volet roulant en aluminium blanc avec sa télécommande
- 1 Radiateur fonte, bon état, avec robinet thermostatique et répartiteur de chauffage OCEA neufs
- 8 Prises de courant
- 1 Prises de téléphone désactivé
- 1 Prise de TV
- Sol Marbre

TERRASSE Sud devant la Grande Chambre

Spacieuse, large vue mer avec

- 1 Canapé neuf façon rotin avec ses 3 coussins de couleur crème (1 assise et 2 dossiers)
- 2 Fauteuils neufs façon rotin avec chacun 2 coussins de couleur crème (1 pour l'assise et 1 pour le dossier)
- 1 Petite table neuve façon rotin avec une plaque de verre sur le dessus.
- 1 Prise de courant étanche
- 1 Manivelle pour le Store extérieur
- 1 pare vue en osier naturel
- Carrelage au sol

WC dans le couloir entre chambres

- Cuvette et réservoir porcelaine blanche, bon état
- Abattants blancs, bon état
- 1 Poubelle neuve avec son sac
- 1 balayette WC blanche neuve
- Porte papier en inox
- 1 bouche VMC
- 2 compteurs défalcateurs pour l'eau chaude et l'eau froide.
- 1 Globe lumineux en verre neuf
- Mur entièrement carrelé
- Sol Marbre

SALLE DE BAINS

- 1 Baignoire Marque ROCCA
- 1 Robinet inox avec une douchette et son flexible marque MTK
- 1 Barre de douche inox avec porte savon et porte douchette
- 1 Porte savon inox fixé sur le mur carrelé.
- 1 Rideau de douche neuf avec sa tringle et ses anneaux.
- 1 Bouche de VMC, bon état
- 1 Plan carrelé avec 2 vasques porcelaines blanches marque ROCCA et leurs 2 robinets mitigeurs inox.
- 2 portes savons en inox fixés au mur de part et d'autre des vasques de lavabo
- 1 Grand Placard 4 portes bois, sous les vasques avec
- 1 sèche-cheveux, neuf, marque BABYLISS
- 1 Grand Mur Miroir devant les vasques
- 2 Portes serviettes en inox

- 1 lave linge blanc, neuf, marque THOMSON
- 1 Pannière à linge neuve en plastique blanc
- 1 poubelle inox, marque BRANBATIA, neuve, avec son sac
- 8 Spots lumineux blancs
- 6 prises de courant
- 1 Radiateur fonte, bon état, avec répartiteur de chauffage OCEA neuf
- 1 bouche VMC
- Mur entièrement carrelé
- Sol carrelé

COULOIR entre chambres

- 2 placards muraux
- 4 Spots lumineux blancs
- 1 Alarme Incendie marque HAGER
- 2 Grandes Affiches murales « vivre la Cote d'Azur »
- 1 Miroir mural
- Sol Marbre

GRANDE CHAMBRE Coté Rue

- Une Grande Penderie murale avec étagère et 10 cintres neufs en bois
- 1 Lit en 160 avec tête de lit métallique laquée blanc
- Avec sa literie
 - 1 Matelas EPEDA Ressort
 - 1 couette de belle qualité, marque DODO, avec sa housse blanche de belle qualité,
 - 2 oreillers de qualité DODO Latex avec leur protège oreiller et leur taie blanche également de qualité
- 1 table de nuit en bois avec un tiroir
- 1 lampe en terre cuite, de couleur verte, avec son abat-jour, bon état
- 1 Halogène blanc
- 3 tableaux décoratifs
- 1 chaise bois de couleur verte avec assise en tissu
- Baie vitrée aluminium laqué blanc, ouvrant à la française, double vitrage, neuf, donnant sur une très grande terrasse carrelée privative à l'appartement de la longueur de l'immeuble
- 1 Tringle blanche pour double rideau avec leurs 10 anneaux, neuf.
- Volet roulant en aluminium blanc avec sa télécommande
- 1 Radiateur fonte, bon état, avec robinet thermostatique et répartiteur de chauffage OCEA neufs
- 8 Prises de courant
- 1 Prises de téléphone désactivé
- 1 Prises de TV
- Sol Marbre

PETITE CHAMBRE DRESSING Coté Rue

- Une Armoire en bois massif 2 portes avec sa clé.
- 1 Petit Lit sur socle en merisier et sommier à latte
- Matelas 90 X 190
- Avec sa literie
 - 1 Protège matelas neuf

- 1 Couette neuve
- 1 housse de couette neuve de couleur bordeaux et gris
- 1 oreiller marque DODO avec son protège oreiller et sa taie assortie, neufs
- 1 tête de lit en bois ouvragé de couleur blanche, neuf
- 1 table à repasser, neuve
- 1 fer à repasser, neuf, marque CALOR remisé dans l'armoire
- 2 sous verre décoratifs
- 2 chaises bois de couleur verte avec assise en tissu
- 1 Luminaire blanc au plafond, 3 ampoules.
- 2 Spots lumineux blancs
- Baie vitrée aluminium laqué blanc, coulissante, double vitrage, neuf
- donnant sur une très grande terrasse carrelée privative à l'appartement de la longueur de l'immeuble
- 1 Tringle blanche pour double rideau avec leurs 10 anneaux, neuf.
- Volet roulant en aluminium blanc avec sa télécommande
- 1 Radiateur fonte, bon état, avec robinet thermostatique et répartiteur de chauffage OCEA neufs
- 5 Prises de courant
- 2 Prises de téléphone désactivées
- 1 Prises de TV
- Sol Marbre

TERRASSE privative Côté rue

- Sur toute la longueur de l'immeuble accessible par 2 chambres
- Vide de contenu.
- Carrelage au sol

ACCESSOIRES DE CUISINE (neufs)

- 2 saladiers en verre
- 1 doseur Pyrex
- 6 assiettes à soupe en porcelaine blanche
- 8 assiettes plates en porcelaine blanche
- 8 petites assiettes en porcelaine blanche
- 6 tasses à café en porcelaine blanche avec leurs sous-tasses
- 1 petite théière en porcelaine blanche
- 6 bols en porcelaine « café au lait »
- 1 presse agrume en plastique
- 1 presse purée manuel en métal inox
- 3 boîtes plastiques de conservation
- 1 égouttoir
- 2 dessous de plat inox
- 1 rappe multi service métallique
- 2 couteaux de cuisine
- 1 couteau limonadier avec ses accessoires
- 2 spatules différentes manche inox
- 1 grande louche manche inox
- 1 grande spatule passoire manche inox
- 1 pince à pâte inox
- 1 pince multiservice pour la cuisine

- 1 fouet inox
- 3 spatules bois
- 1 économiseur
- 1 paire de ciseaux
- 2 types d'ouvre-boîte
- 1 décapsuleur-ouvre-boîte à sardine
- 1 tire-bouchon à vis, inox
- 2 rangs couverts 3 sections
- 2 rangs couverts 1 section
- 1 coffret 6 couverts dont
 - 6 fourchettes
 - 6 couteaux de table
 - 6 grosses cuillères
 - 6 petites cuillères
- 1 planche à découper
- 1 plateau de service
- 1 casserole
- 2 poêles
- 2 couvercles l'un en verre l'autre métallique
- 2 plats ovales en pyrex
- 1 plat rectangulaire en pyrex avec son couvercle
- 1 cocotte-minute 8 litres marque SEB, neuve
- 1 essoreuse à salade, marque MOUILINEX, neuve
- 1 égouttoir à vaisselle en plastique blanc
- 1 tapis d'évier en plastique blanc
- 12 verres à pied
- 1 bouilloire électrique marque TEFAL
- 3 bacs à glaçon pour le congélateur du réfrigérateur
- 1 toile cirée dessin petit carreau rouge
- 8 sous-plats plastiques de couleur rouge
- 1 carafe en verre
- 1 plat en verre pour microonde
- 2 boîtes pour rangement alimentaire une métallique l'autre en plastique